



LUUNJA VALLAVALITSUS

Lp kaasatav isik / asutus
vastavalt nimekirjale

02.02.2024 nr 6-1/376-1

Teavitamine detailplaneeringu kehtestamisest (Luunja alevikus Uus tn 10 maaüksuse detailplaneering)

Luunja Vallavalitsus kehtestab [31.01.2024 korraldusega nr 2-4/36](#) Luunja alevikus Uus tn 10 maaüksuse detailplaneeringu (Terav Kera OÜ töö nr DP-16-22).

Detailplaneeringuga moodustatakse 2 elamumaa sihtotstarbelist (positsioonid nr 1 ja nr 2) ja üks transpordimaa sihtotstarbeline (positsioon nr 3) krunt. Ehitusõigus elamumaa krundil: hoonete suurim lubatud arv maa-alal 3, hoonete suurim lubatud ehitisealune pind 450 m², põhihoone maksimaalne lubatud kõrgus kuni 8,5 m, abihoonel kuni 5 m. Hoonete püstitamisel tuleb kasutada kaasaegseid ja kvaliteetseid viimistlusmaterjale (kivi, krohv, puit, klaas), värvitoonidest eelistada looduslähedasi toone. Hoonete katusekalle põhimahul 20 - 40 kraadi. Parkimine lahendatakse krundisisesele. Kruntide joogivesi ja reovesi lahendatakse ühisvõrkude baasil. Transpordimaa krundile ehitusõigust ei määrata, krunt võõrandatakse tasuta Luunja vallale. Planeeringuga kaasnevatest mõjudest on võimalik lugeda detailplaneeringu seletuskirja peatükis peatükis 8.9 „*Planeeringulahendusega kaasnevad mõjud*“.

Planeerimisseaduse § 140 lõike 8 kohaselt muutub uue detailplaneeringu kehtestamisega sama planeeringuala kohta varem kehtestatud detailplaneering kehtetuks. Käesoleva detailplaneeringu kehtestamisega muutub kehtetuks Luunja Vallavolikogu 27.05.1999 otsusega nr 5-2.1 kehtestatud Uue tänava ehituskruuntide piirkonna detailplaneering planeeringuala ulatuses (vaata seletuskirja ptk 8.13, skeem 1).

Kehtestatud detailplaneeringuga on võimalik tutvuda digitaalselt [Luunja valla dokumendiregistris](#) ja [planeeringute andmekogus](#).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Enelin Alter
planeeringute nõunik

Enelin Alter, enelin.alter@luunja.ee, 5865 8918